

Direktkreditvertrag Nr. ____ (Nachrangdarlehen)

Zwischen
- Darlehensgeber_in -

Name _____

Straße _____

PLZ, Wohnort _____

E-Mail _____

Telefon _____

und der

Hofsyndikat Angersdorf GmbH,
Angersdorf 3a
84178 Kröning

als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Hofsyndikat Angersdorf GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von _____ €
in Worten: _____

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Hofsyndikat Angersdorf GmbH überwiesen oder bar bezahlt.

3. Zweck

Das Darlehen wird für Ausbau und Umschuldung des Hausprojekts verwendet. Die Miethöhe ist an den Sozialen Wohnungsbau angelehnt und wird durch die niedrige Verzinsung ermöglicht.

Bankverbindung
GLS Bank
DE

Geschäftsführung
Hofsyndikat Angersdorf e.V.
hinterland_bilden@riseup.net

Registergericht

4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Hofsyndikat Angersdorf GmbH dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Der/Die Darlehensgeber_in kann seinen/ihren Anspruch auf Rückzahlung seiner/ihrer Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Hofsyndikat Angersdorf GmbH führt.

Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der/die Darlehensgeber_in mit seinen/ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Hofsyndikat Angersdorf GmbH nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Der/die Darlehensgeber_in ist sich bewusst, dass er/sie durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Hofsyndikat Angersdorf GmbH verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „6. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der Hofsyndikat Angersdorf GmbH maximal 20 Nachrangdarlehen angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

6. Verzinsung

Das Darlehen wird zinsfrei gewährt.

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich ____%

7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

Z. B.: Sie geben 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhalten nach jedem Jahr 10 EUR auf Ihr Konto.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.

Z. B.: Nach fünf Jahren lassen Sie den Direktkredit zurückzahlen und bekommen dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehen. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

Bankverbindung
GLS Bank
DE

Geschäftsführung
Hofsyndikat Angersdorf e.V.
hinterland_bilden@riseup.net

Registergericht

Z. B.: Im zweiten Jahr bekommen Sie 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Die Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber_in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von Monaten, oder befristet bis zum .

10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die Hofsyndikat Angersdorf GmbH. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

Ich willige ein, dass mir die Hofsyndikat Angersdorf GmbH per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes übersendet.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
(Darlehensgeber_in)

.....
Hofsyndikat Angersdorf GmbH (als
Darlehensnehmerin)

Bankverbindung
GLS Bank
DE

Geschäftsführung
Hofsyndikat Angersdorf e.V.
hinterland_bilden@riseup.net

Registergericht